

Sant Esteve Sesrovires

www.sesrovires.org

Octubre 2009

ciu



L'ANY DEL POUM

Benvolguts veïns i veïnes

Aquest any comença la revisió del POUM a Sant Esteve Sesrovires i volem opinar sobre aquest procés. El Pla General és un projecte per saber com serà el futur del municipi, quants habitatges s'hi poden construir i, per tant, saber en quants habitants i cotxes s'incrementarà el poble. Però també per saber quant espai dediquem a fer fàbriques, polígons, etc. I hi afegim el Pla Territorial Metropolità de la Generalitat quant a autovies i vies de trens estableix. Alguns poden pensar que, una vegada s'ha redactat el POUM, aquest resta inamovible fins a la propera revisió, però de fet el POUM es modifica sovint. Tan sols és un

punt de partida. "Poums" elaborats d'ajuntaments propers ja han estat modificats diverses vegades. El que sí que estableix són unes tendències, i el de Sant Esteve preveu una població de 18.000 habitants, justament el triple de l'actual. Ara ja s'han fet els darrers anys, i prèviament a la revisió del POUM, moltes modificacions per requalificar terrenys, per construir coses que ningú pot comprar. No calien. Us parlem de prop de 3.000 nous habitatges entre construïts i "autoritzats" (i cal afegir-n'hi 1.000 de nous que s'incorporen en aquesta revisió del POUM)! Per què? Diners pel mig, és clar! Pensem que la política del totxo els agrada, i de quina manera!, als del PSC. Cal abandonar aquest sistema caducs!

En aquest Parlem-ne us presentem de manera gràfica el Sant Esteve actual i el projectat pel govern municipal. Són orientacions, és a dir, no es tracta d'agafar una lupa i veure exactament quines porcions de terreny canviaran el verd pel taronja en el cas dels habitatges o pel blau per fer naus industrials (en verd fosc, les rieres i barrancs), però sí de veure com quedaria el poble en cas de seguir aquesta tendència. Volem afegir-hi dos comentaris: el primer és que ningú pot garantir que Sant Esteve no deixarà de créixer quan arribi a tan alta població, és més, el més probable és que segueixi en aquesta línia marcada. Malauradament molta gent, votants socialistes inclosos, ens mostren els seus dubtes que tot això arribi a bon terme. Amb la crisi que tenim no es podran vendre aquests 4.000 nous habitatges, ens diuen. Estem d'acord amb aquesta afirmació, però entenem que no és la solució emparar-nos en la crisi per evitar aquest plantejament que ningú vol. El segon, com us mostrem, és que hem fet una senzilla regla de tres: amb els serveis que tenim ara quant a instal·lacions, aparcaments, escoles, equipaments esportius, sanitaris, centres per la gent gran, etc., és a dir, si per a 6.900 habitants tenim "això", veiem que per a 18.000-19.000 en necessitem el triple per mantenir el nivell del que tenim. Molts diners que ningú ens aportarà. El projecte del POUM no preveu ni de bon tros totes aquestes necessitats, i a diferència dels habitatges i polígons, que queda molt clar quants se'n faran i on i la superfície necessària, en els serveis es limiten a dir que posaran un equipament o dos sense especificar ni tan sols la mida, ni per a quanta gent, ni res de res.

El lema de CiU és "Progrés sostenible, moderació, creixement sí, especulació no!" Mantenir l'entitat de Sant Esteve, assegurar els serveis als ciutadans. On és la qualitat de vida en tot això? Què tindran de més els sesrovirencs? Ara pregunten als ciutadans, quan està tot decidit?

Volem un Sant Esteve que mantingui el seu caliu, la seva pròpia personalitat i identitat i no la massificació, aquesta barbaritat... De fet, al poble ningú la vol. Cal oposar-se a aquesta revisió; cal dir clar i català que això no és el que volem.

Jaume Campabadal / Jordi Salvador
Grup Municipal de CiU

www.sesrovires.org

PROPOSTES DE CIU PER A BENEFICI DEL POBLE...

AL CUBELL DE LES ESCOMBRARIES

En l'últim Ple municipal, un dels punts a aprovar era el nou conveni entre el Consistori i l'empresa que suposadament ha de construir més de 400 habitatges a la zona del golf. Si fem memòria, es tracta d'aquella magnífica requalificació que el nostre estimat alcalde va promoure, per a major benefici d'una empresa privada, en un terreny que formava part de la imatge del municipi de Sant Esteve. Aquesta requalificació i el posterior conveni, ple d'ombres i sospites, va ser requalificat, al no veure's complides les expectatives de guanys per part de l'empresa privada, i es va aprovar que en lloc de 50 unifamiliars es farien més de 400 habitatges.

Com es pot veure, tota una màquina de generar diners i plusvàlues..., però no per al poble.

Els defensors van al·legar que en treien uns habitatges de promoció pública, és a dir, per els néts dels que ara els necessiten. Per una de les voltes que dona la vida, aquest conveni tan magnífic ha calgut reformular-lo per un tema de límits entre municipis. És aquí quan CiU va proposar algunes millores per garantir que el poble realment es beneficiés d'aquesta operació clarament especulativa i, almenys, ja que el corró municipal evitava poder aturar l'especulació, presentàvem unes propostes d'ordenació coherent.

Les nostres propostes varen ser:

-Que el conveni inclogués el compromís d'executar la promoció en un màxim de 3 anys amb la contrapartida, si no fos així, que es perdessin tots els drets i els pagaments realitzats.

-Que tots els habitatges considerats de promoció pública

i els que ocupin les plantes baixes, estiguessin completament adaptats per a persones grans, discapacitats o per persones amb dificultats de moviments.

-Que totes les feines referides a xarxes de serveis, connexions i subministraments energètics de la zona afectada per la promoció vagin a càrrec del contractista, així com els manteniments durant un període a estipular, com a mínim de 5 anys, per afavorir una ocupació comercial dels espais de manera progressiva sense que signifiqui una càrrega per a l'Ajuntament.

RESPOSTA del Sr. Alcalde: "procurarem que consti".

REALITAT DEL CONVENI : NO CONSTA

Com veieu, no acceptar aquestes propostes, que només busquen estalviar costos innecessaris al municipi a banda de millorar les condicions dels habitatges, ja que no es pot evitar el desgavell urbanístic, denota moltes coses.

Sorgeixen molts dubtes i moltes preguntes a fer. Potser algú hauria d'explicar quins compromisos té l'Ajuntament amb aquesta empresa, quines obligacions, què li deu. Sembla que l'interès privat està per sobre de l'interès públic. No voldríem pensar en favors personals, tresos per cent o contrapartides en forma de lloguers, altres requalificacions o llocs de treball públic o semipúblic per a amics, familiars o coneguts dels implicats. Millor no pensar-hi, al final és el que volen... No ho aconseguiran!!!

Ferran Gallego i Mir
CiUtadà de Sant Esteve



NOMÉS UN PENSAMENT. . .

Fa anys, quan parlava amb la gent que eren autònoms i m'explicaven que treballaven per a ells, jo pensava "quina sort no estar lligat dins d'una empresa, ni tenir ningú per sobre teu que et vagi dient quina feina has de fer, com t'has d'organitzar i de la manera que l'has de fer".

Ara jo sóc autònom, i la veritat és que s'allunya tant de la visió que jo en tenia, que em faig creus que encara n'hi hagi tants.

Tot i així s'entén, ja que si analitzem la situació actual del mercat laboral no ens queden gaires sortides: a les empreses és difícil trobar feina, a l'atur estan desbordats i a causa dels excessos que la gent ha fet (vosaltres ja m'enteneu...) els subsidis a percebre, mentre trobes feina, són pràcticament insuficients per poder viure una família. En resum, que ens toca buscar-nos la vida.

La idea de plantar-se per un mateix no és del tot dolenta si pots ser competitiu en els moments actuals, oferint als clients qualitat i una feina ben feta per un preu raonable.

Però tot això se'n va a l'aigua quan te les veus amb Hisenda. No en tenen prou que paguis per poder treballar, sempre et demanen més. Si tens local on fas les feines, que paguis per metres quadrats, si la feina la fas a casa dels clients, que paguis vehicle, i si no en fas, és igual, paga. Per cert, prohibeix posar-se malalt o et mors de gana.

Vist tot això, m'agradaria fer una crida al nostre Ajuntament perquè ens tingui en compte. Senyors, no necessitem locals de vuit-cents metres quadrats, amb tres-cents ja fem. Dic això perquè sé que hi ha un projecte en marxa per part de l'Ajuntament.

Es tracta de la construcció d'unes naus a lloguers assequibles per a autònoms i petits empresaris locals, però... no arriben mai. I crec que això hauria de ser un projecte prioritari, més encara en els temps que corren, recordeu que aquí en són uns quants, i si no ens ajudem entre la gent del poble, qui ens ajudarà?

Joan Margarit Roca

DE LA TORNADA A L'ESCOLA I ALTRES HISTÒRIES



S'ha acabat l'estiu. Els adults tornem a treballar, si és que encara tenim on... Els nens i nenes tornen a l'escola. Quin descans això de tornar-los a les rutines i tenir-los ocupats unes quantes hores al dia...! Bé, no sempre es així, però en molts casos, les pobres criatures, després de tants dies sense escola, ja no saben què fer

(i nosaltres tampoc...!). I, amb aquest retorn a l'escola arriben també les conegudes compres de llibres nous, material escolar que sempre manca, la cartera que no va resistir més anades i vingudes, la bata que s'ha quedat petita... En fi, un munt de despeses sempre conegudes, sempre inoportunes.

I aquest any, per a molts dels nostres nens i nenes, a més, l'ordinador. Un "material escolar" subvencionat en la seva totalitat a totes les comunitats de l'Estat excepte a Catalunya. Però és clar, el nostre benvolgut conseller, fent una demostració del "seny" català, ens ha fet veure que si les famílies en paguen la meitat del cost (caldría saber el cost real d'un aparell que regalen moltes entitats bancàries si hi domicilies la nòmina), és a dir, 150 euros, aquestes es sentiran més implicades en la formació dels seus fills. Sort en tenim que, fent ús del mateix raonament, no facin pagar a tothom la meitat del cost de la formació pública dels nostres fills...!

I parlant de l'escola i de les subvencions, vet aquí que el nostre Ajuntament, dit sigui de passada fent seva una reivindicació de CiU de fa un grapat de temps, fa uns quants anys que subvenciona el 50% del cost dels llibres amb un límit de 75 euros. Llàstima que no fa com el de Santa Coloma de Gramenet, que paga el 100% del total, ordinadors inclosos...

Però malgrat la insuficiència de la subvenció, tot es d'agrair. És clar que, per a la gran majoria de pares, és a dir, tots excepte els d'aquells alumnes de primària que fan ús de la borsa de llibres de l'escola pública, els 75 euros no cobriran el 50% del cost ni de bon tros. I si no, que els ho preguntin als pares dels alumnes d'ESO i batxillerat.

I, sorprenentment, aquesta ajuda tampoc arriba a tots el pares de nens i nenes de Sant Esteve, ja que

l'Ajuntament, utilitzant un criteri discriminatori, només ajuda els qui porten els estudiants a l'escola pública o subvencionada. L'escola privada queda fora de l'ajuda. El seu raonament, demagògic i discriminatori, demostra, un cop més, que el nostre consistori no vetlla pels interessos de tots els habitants de Sant Esteve sinó només per als qui pensen com ells.

— "És que nosaltres som d'esquerres i, per tant, som partidaris de l'escola pública..." va ser la resposta en demanar que l'ajut fos per a tothom.

No entraré a comentar que els consellers del seu partit i dels altres que formen l'anomenat "tripartit d'esquerra progressista" que governa Catalunya, porten els respectius fills, gairebé sense excepció, a escoles privades. Només plantejaré algunes reflexions:

— ¿És que les famílies de Sant Esteve que porten els fills a, per exemple, l'escola Àgora, que dit sigui de passada deixa uns bons ingressos al municipi, no paguen els impostos que els corresponen igual que fan les altres famílies?

— ¿És que qui ha escollit portar els seus fills a l'escola privada es pressuposa que és ric i no li cal cap ajuda?

— ¿És que qui ha escollit portar els seus fills a l'escola pública o subvencionada es pressuposa que necessita l'ajuda de la subvenció per arribar a finals de mes?

— ¿Com és que, si estan en contra de l'escola privada, al senyor Montilla i al nostre alcalde se'ls omplia tant la boca al parlar del que representava per a Sant Esteve i Catalunya tenir una escola privada al municipi durant els actes de inauguració de l'escola Àgora?

— I si no volen donar la subvenció a totes les famílies de Sant Esteve, ¿no seria més lògic donar les ajudes a qui ho necessiti independentment d'a quina escola porti els seus fills?

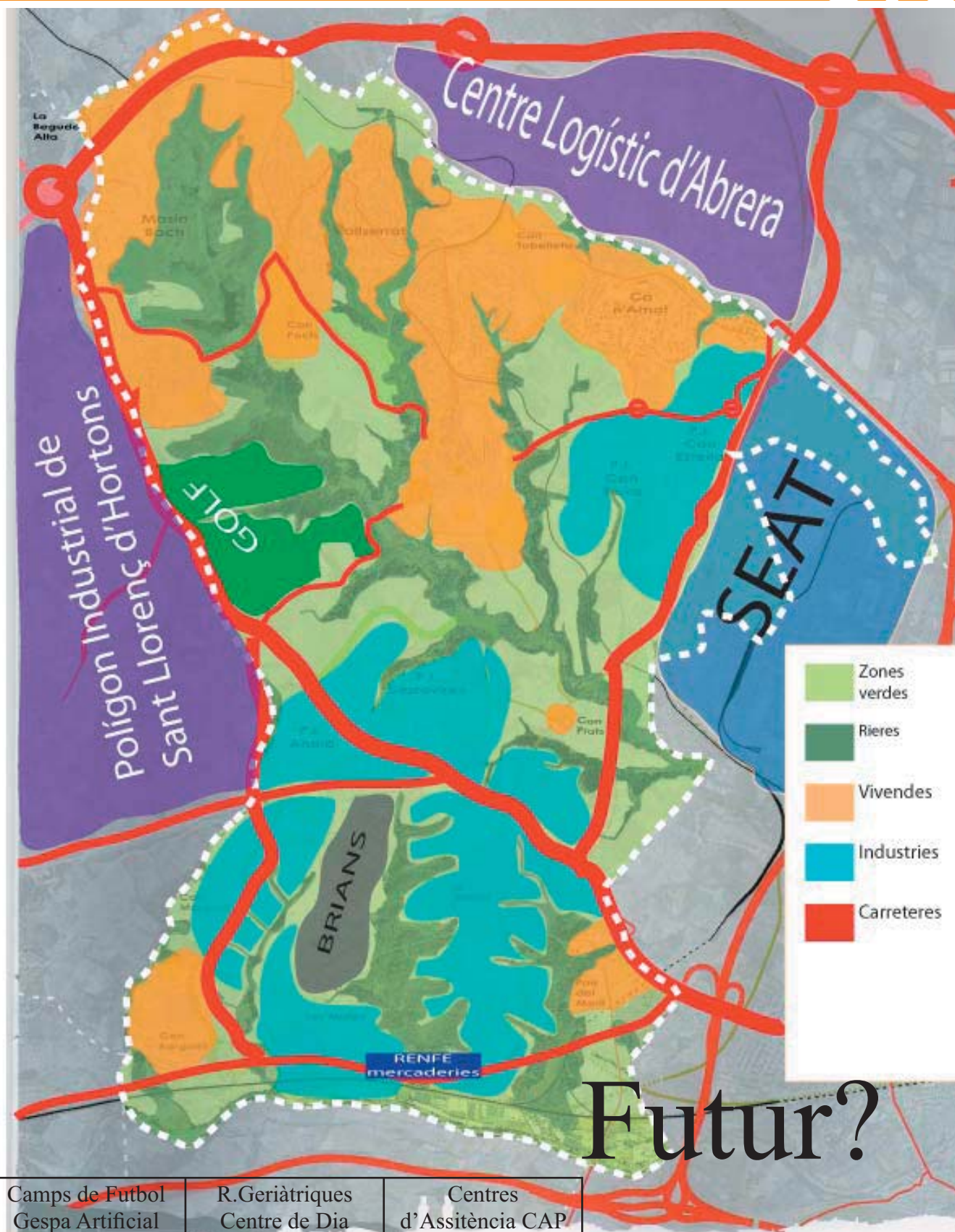
El qui escriu aquest article va preguntar al regidor d'Ensenyament del nostre Ajuntament per què no demanaven la darrera declaració de renda als qui sol·licitaven la subvenció per tal que les ajudes anessin a qui realment les necessitava i la seva resposta va ser:

"Buff... quina feinada...!!! Amb el que ja ens costa que omplin la sol·licitud, si a sobre els demanem papers...!!!

Que cadascú jutgi la resposta com cregui més oportú.

Jordi Salvador

Regidor Independent del Grup Municipal CiU



Futur?

Camps de Futbol Gespa Artificial	R.Geriàtriques Centre de Dia	Centres d'Assistència CAP
1 (1)	1 (1)	1 (1)
1'8 (2)	1'8 (2)	1'8 (2)
2'6 (3)	2'6 (3)	2'6 (3)
2'9 (3)	2'9 (3)	2'9 (3)

(A) Els números entre parèntesis indiquen les instal·lacions que farien falta.

(B) Els números indiquen, l'ocupació de les instal·lacions, proporcionalment segons la població actual.



NOU FINANÇAMENT?

Amb l'acord de finançament del tripartit tindrem menys euros per habitant en sanitat, educació i serveis socials que moltes d'altres comunitats autònomes com ara Andalusia

En 1 minut:

- L'acord de finançament no compleix amb l'Estatut.
- No és un canvi de model. El ministeri garanteix que ningú no perdre el seu status respecte el 2001.
- No respecta la bilateralitat.
- No es té en compte l'esforç fiscal ni cap de les variables establertes a l'Estatut per rectificar la població.
- Tindrem menys euros per habitant en sanitat, educació i serveis socials que d'altres comunitats autònomes.
- No compleix el principi d'ordinalitat. Hauríem d'estar 17 punts per sobre la mitjana i no 5 com diu el tripartit.
- Desapareix el Consorci Tributari.
- Què ha canviat del model Solbes del desembre perquè ara el tripartit l'accepti?
- D'on surten les xifres del tripartit?
- Totes les xifres de les CCAA sumen més que la xifra que diu que posarà l'Estat.

UN PROJECTE OBLIDAT

Aquest títol sembla que obri les portes a una narració del passat: res més lluny de la realitat. Aquest títol obre els ulls a una actualitat que ens afecta a tots, és la urbanització Golf Masia Bach.

Us posaré al dia de tot; algunes coses de ben segur que molts de vosaltres ja les sabeu, o bé perquè viviu a la urbanització o bé perquè la teniu al costat i segur que hi coneixeu algú.

Aquesta urbanització per a molts és un lloc elitista, un lloc poc assequible, un lloc privilegiat per les vistes i per l'entorn, un lloc on les persones que hi ha són d'un altre estatus social i econòmic, un lloc on les persones són unes estirades, un lloc que encara que estigui a tocar del poble és com si fos ben lluny, ja que gairebé ningú no en parla ni va a veure com està. En definitiva, un lloc desconegut per a la majoria.

Us faré cinc centims de tot el que jo crec que hi trobareu...

En primer lloc, és una ubicació privilegiada per l'entorn, està envoltada de natura, on les cases tenen bons accessos i on les persones poden passejar, fer-hi esport, etc.

Cal dir que la projecció que se'n va fer en el seu dia era molt bona, ja que era un lloc relativament assequible i alhora còmode i amb bones prestacions com a comunitat.

Però... la realitat és una altra i d'això en començarem a parlar:

D'aquesta manera us faig còmplices de les coses i comparteixo amb vosaltres els problemes que, en definitiva, són de tots, del nostre poble, de les nostres urbanitzacions, de les persones i, el que és més important, del lloc on creixeran i es formaran els nostres fills.

Tenim problemes de neteja, els carrers estan bruts, molts dels racons i de les voreres estan plens de brutícia i, el que és pitjor, de caques dels gossos, cosa que fa molt difícil passejar-hi, fer-hi esport, bicicleta, etc.

Els nens això no ho saben i no se n'adonen, suposo que és perquè ja ho veuen normal i això no pot ser, no és normal trepitjar i esquivar caques de gos.

Tenim unes vies públiques malmeses, no s'hi pot anar ni en bicicleta ni en motocicleta, ja que tens moltes probabilitats de caure-hi, l'asfalt està aixecat per tot arreu i de debò que són espectaculars els sots que tenen els carrers.

És una urbanització on no arriba ni Internet ni el telèfon, ho tenen muntat com una centraleta i una línia d'Internet

per via satel·lit de la mateixa propietat que va construir-ho tot, de manera que trenquen les regles del joc, aquelles que garanteixen el lliure mercat de la competència i que ofereixen a l'usuari final un ventall de possibles empreses on escollir per tal que pugui estalviar.

És una urbanització on no arriba el correu: cal anar al poble per poder recollir les cartes, imagineu-vos-ho, al segle XXI t'arriba un certificat urgent i si trigues gaire no només fas tard a veure'l sinó que a Correus ja l'han tornat al remitent, de manera que no l'arribes a veure mai.

És una urbanització on les escombraries no tenen recollida selectiva a tots els punts on es fa la càrrega de contenidors, la qual cosa fa que haguem de ficar totes les escombraries als nostres vehicles particulars si és que volem reciclar. Penseu que és el nostre futur el que està en joc, i és per aquest motiu que l'Administració és la primera que s'ha d'implicar a fer possible el reciclatge.

És una urbanització amb moltes promeses dels venedors, amb molta projecció, on la realitat diu que a l'hora d'emplenar-la de cases i de persones ha fallat alguna cosa. En definitiva, alguna cosa va passar perquè ara siguem quatre gats.

Tenim l'obligació d'omplir de vida la urbanització Masia Bach, penseu que són 13 quilòmetres de vials, la gestió dels quals va assumir l'Ajuntament, on tots vosaltres poseu la vostra part de diners a través dels vostres impostos, que nosaltres hem de procurar optimitzar per tal de gaudir de la urbanització al màxim.

Els costos de manteniment són elevadíssims, penseu que tot està gairebé buit i que si no fem perquè aquesta urbanització tingui una presència magnífica com la resta del poble, a poc a poc serà un lloc on les persones i les cases estaran cada dia més allunyades del nostre poble, de tots vosaltres, dels nostres veïns i amics de Sant Esteve que, no us n'oblideu, també és el nostre poble.

Més endavant us aniré dient més coses d'aquí, ja que com podeu veure hi ha molts temes de què podem parlar. De moment, només us dic cosetes que ens incumbeixen a tots; properament us diré coses que només ens perjudiquen a alguns...

FINS AVIAT!

Fernando Del Castillo



CASUALITATS

No fa gaire heu sabut de la possibilitat de fer una mena d'escola de formació per a aturats pel ram de la construcció. ¿Pot ser una casualitat que l'equip de govern del PSC cedeixi els terrenys municipals a la Fundació Jaume Balmes (vinculada al PSC) per fer l'escola d'oficis molt a prop de les presons? Nosaltres no entenem el perquè de fer una escola en un lloc tan mal comunicat, tan allunyat de la població. En l'actualitat creix l'interès dels presos per les escoles d'oficis per trobar una sortida laboral.

Sembla fet expressament per poder afrontar interessos partidistes de la Generalitat (PSC i els seus socis de govern). Donada la notícia, l'equip de govern municipal (PSC) hauria d'informar veràçment per no confondre la gent i vetllar pels interessos del nostre jovent. Esperem que tot quedi en unes casualitats!

De qualsevol manera, el grup municipal de CiU hem demanat una sèrie d'informes per saber què obliga la llei per fer aquests tipus de convenis, sense que l'equip de govern els hagi pogut presentar ni justificar.

Caldria mirar què podem fer pel prop de mig miler de aturats que actualment té el nostre municipi. Caldria recercar molt i molt per tal de trobar precedents similars...



BREUS

En el darrer Ple ordinari celebrat a finals de setembre, l'equip de Govern ha donat el conforme a la liquidació del pressupost de l'any 2008: d'un total de 21,3 milions d'ingressos tan sols s'ha fet efectiu el 43%, concretament 9,24 milions d'euros. Ha quedat com a "pendents de cobrar" el 28%, 5,95 milions d'euros, i han fet un excés de previsió del 29%, 6,12 milions. Desviar-se un 57% en la previsió d'ingressos, en la vida real suposaria la destitució fulminant dels responsables. Es demostra que els pressupostos que va elaborar l'equip de govern no només són irrealistes sinó també paper mullat.

OFICINA PARLAMENTÀRIA DE CONVERGÈNCIA I UNIÓ AL BAIX LLOBREGAT

Des de Convergència i Unió posem a l'abast dels ciutadans i ciutadanes, com també de les associacions culturals, socials, cíviques... i empreses del Baix Llobregat, l'atenció directa amb els nostres diputats i diputades del Grup Parlamentari de CiU al Parlament de Catalunya i a les Corts Generals.

Coordina l'Oficina Parlamentària:

Josep Lluís Cleries

Diputat per CiU - Baix Llobregat al Parlament de Catalunya

Serveis:

— atenció i informació a les persones interessades en alguna

temàtica de competència de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat.

- seguiment de sol·licituds d'ajuts de l'Administració catalana o estatal.
- seguiment d'expedients d'ajuts per a persones amb dependència (Llei de la dependència).
- seguiment de sol·licituds de subvenció per a entitats.
- seguiment de gestions i tràmits sol·licitats per empreses.
-

Sol·licita entrevista al telèfon 93 666 02 84

o a l'adreça electrònica: b.llobregat@convergencia.cat